



ประกาศเทศบาลตำบลท่าช้าง
เรื่อง บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ประจำปี ๒๕๖๖
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามที่พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๓๐ และระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๒๓ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น นำข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่สำรวจแล้ว มาจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อประกาศไว้ ณ สำนักงานหรือที่ทำการองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือสถานที่อื่นตามที่เห็นสมควร ไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และจัดส่งให้ผู้เสียภาษี แต่ละรายทราบ นั้น

เทศบาลตำบลท่าช้าง ได้ดำเนินการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และได้ข้อมูลที่ดินตามมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ จากสำนักงานที่ดินจังหวัดนครนายก ซึ่งได้จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามกฎหมายข้างต้นเป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงขอให้เจ้าของ/ผู้ครอบครอง/ผู้ใช้ประโยชน์ ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตเทศบาลตำบลท่าช้างได้ตรวจสอบรายละเอียดตามบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง แนบท้ายประกาศนี้

อนึ่ง หากเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พบว่าข้อมูลในบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไม่ถูกต้อง สามารถแจ้งขอแก้ไขรายการดังกล่าวได้ภายใน ๑๕ วัน ณ.งานพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลท่าช้าง ในวันและเวลาราชการ เพื่อจักได้ดำเนินการตรวจสอบข้อมูลต่อไป

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ เดือนมกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายปิยะวัฒน์ บุญวิบูลวัฒน์)
นายกเทศมนตรีตำบลท่าช้าง

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเทศบาลตำบลท่าช้าง อำเภอเมืองนครนายก จังหวัดนครนายก

รายการที่ดิน													รายการสิ่งปลูกสร้าง													
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชนตำบล)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)						ที่	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกมชนา(รักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง(สี/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่		ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ม.)				อายุหรือสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	หมายเหตุ
			เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ		ไร่	งาน	ตร.ว.	ประกอบ	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	รวม					ของสิ่งปลูกสร้าง	ประกอบ	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์			
1	น.ส.3	(01B008-001)			หมู่ 11 ต.นครนายก	0	0	72	72								ตึก		10			10		12		
2	อื่นๆ	(01A058)			หมู่ 8 ต.ท่าช้าง	0	0	14			14						ไม้		120			120		25		
3	ที่ว่างเปล่า	(01B064)			หมู่ 11 ต.ท่าช้าง	0	0	15			15						ตึก		110			110		25		
4	ที่ว่างเปล่า	(01B078)			หมู่ 11 ต.ท่าช้าง	0	0	27.5			27.5						ไม้		144					25		
5	ที่ว่างเปล่า	(01B073)			หมู่ 11 ต.ท่าช้าง	0	0	16			18								20			20				
																		52			52					
																		72			72					
6	โฉนด	(01B089)			ต.ท่าช้าง	5	0	1.25	2001.25								ไม้		432					25		
7	ที่ว่างเปล่า	(01B070)			หมู่ 11 ต.ท่าช้าง	0	0	54											120			120				
																		96				96				
																		216			216					
8	ที่ว่างเปล่า	(01A067)			หมู่ 8 ต.ท่าช้าง	0	0	17			17						ตึก		32			32		17		
9	ที่ว่างเปล่า	(01A066)			หมู่ 8 ต.ท่าช้าง	0	0	21			13.5						ตึก		54			54		1		
10	ที่ว่างเปล่า	(01A064)			หมู่ 8 ต.ท่าช้าง	0	0	18			18						ตึก		72			72		12		

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

204	โขน	12285 (01A119)	644	1586	หญิง 8 คน ไร่ 3 ไร่	0	0	42.4		42.4				244	6	100-ไร่ ไร่
-----	-----	-------------------	-----	------	---------------------	---	---	------	--	------	--	--	--	-----	---	---

[illegible]

224	โหนด	15257 (01A078)	672	1725	หมู่ 8 ต.ท่าช้าง	0	0	78		78					274	123	100-บ้านทอหือ 2ชั้น	ตรังพื้นที่ทำไร่	324		324					39	
225	โหนด	15258 (01A079)	556	1726	หมู่ 8 ต.ท่าช้าง	0	0	79				79															
226	โหนด	15259 (01A121)	673	1727	หมู่ 8 ต.ท่าช้าง	0	0	76		47.5					275	134	100-บ้านทอหือ 1ชั้น	ตึก	180		180					22	
227	โหนด	15339 (01B124)	706	1682	หมู่ 11 ต.ท่าช้าง	0	2	0		200					276	76/1	100-บ้านทอหือ 1ชั้น	ตึก	28		28					26	
228	โหนด	15340 (01B123)	442	1683	หมู่ 11 ต.ท่าช้าง	0	2	0		200					277	76/1	100-บ้านทอหือ 1ชั้น	ตึก	130		130					25	
229	โหนด	15341 (01B122)	708	1684	หมู่ 11 ต.ท่าช้าง	1	0	0		17.5					278		100-บ้านทอหือ 1ชั้น	ตึก	70							12	
									382.5																		
230	โหนด	15342 (01B002)	650	1685	หมู่ 11 ต.ท่าช้าง	1	0	0	400																		
231	โหนด	15342 (01B121)	650	1685	หมู่ 11 ต.ท่าช้าง	1	0	0		40					279		100-บ้านทอหือ 1ชั้น	ไม้	160							38	
									360																		
232	โหนด	16636 (01B196)	256	1765	หมู่ 11 ต.ท่าช้าง	1	0	38		71.25					280	29/1	100-บ้านทอหือ 1ชั้น	ตึก	285		285					16	
										24.5					281		100-บ้านทอหือ 1ชั้น	ตึก	98							16	
											3				282		504-โรงเรียนทอหือ 1ชั้น	ตึก	12				12			1	
233	โหนด	16637 (01B194)	260	1766	หมู่ 11 ต.ท่าช้าง	0	2	87		36					283	91	100-บ้านทอหือ 1ชั้น	ตึก	144							24	
									251																		
234	โหนด	16638 (01B193)	261	1767	หมู่ 11 ต.ท่าช้าง	0	2	42	242																		
235	โหนด	16639 (01B189)	262	1768	หมู่ 11 ต.ท่าช้าง	0	1	9		109					284		100-บ้านทอหือ 2ชั้น	ตึก	112		112					20	
236	โหนด	16640 (01B188)	266	1769	หมู่ 11 ต.ท่าช้าง	1	0	34		44					285	83	100-บ้านทอหือ 1ชั้น	ตึก	176							28	
											16				286		504-โรงเรียนทอหือ 1ชั้น	ตึก	44							28	
									374																		
237	โหนด	16641 (01B187)	267	1770	หมู่ 11 ต.ท่าช้าง	0	3	95		42					287	83/1	100-บ้านทอหือ 1ชั้น	ตึก	168		168					22	

[illegible]

[illegible]

302	โขน	41480 (01B086)	432	2758	หมู่ 11 คลังช้าง	0	1	1		101					323	89	100-บ้านทอหือ 2ชั้น	คั่งงัก/คั่งงักไม้	216				42	
303	โขน	41481 (01B084)	433	2759	หมู่ 11 คลังช้าง	0	1	1		101					324	2	100-บ้านทอหือ 2ชั้น	คั่งงัก/คั่งงักไม้	480				52	
304	โขน	41482 (01B085)	440	2760	หมู่ 11 คลังช้าง	0	1	1		101					325	2/1	100-บ้านทอหือ 2ชั้น	คั่งงัก/คั่งงักไม้	680				42	
305	โขน	43662 (01B149)	388	2833	หมู่ 11 คลังช้าง	0	2	52	252															
306	โขน	44509 (01B197)	444	2871	หมู่ 11 คลังช้าง	0	0	53	53															
307	โขน	44510 (01B200)	445	2872	หมู่ 11 คลังช้าง	0	0	90		90					326	92	100-บ้านทอหือ 1ชั้น	คอก	70			70	49	
308	โขน	44511 (01B198)	446	2873	หมู่ 11 คลังช้าง	0	0	64	64															
309	โขน	45034 (01B125)	448	2882	หมู่ 11 คลังช้าง	3	1	35		28					327	83/5	100-บ้านทอหือ 2ชั้น	คอก	224				17	
											7				328		504-โรงทอหือ 1ชั้น	คอก	28			28	18	
										1300														
310	โขน	45467 (01A021)	427	2920	หมู่ 8 คลังช้าง	0	1	63.6		100					329	31/1	100-บ้านทอหือ 1ชั้น	ไม้	80			80	32	
										63.6					330	31	100-บ้านทอหือ 1ชั้น	คอก	48			48	3	
311	โขน	45468 (01A022)	428	2921	หมู่ 8 คลังช้าง	0	1	63.6	163.6															
312	โขน	45583 (01A002)	434	2941	หมู่ 8 คลังช้าง	1	3	91.8		791.8					331	41	100-บ้านทอหือ 2ชั้น	คั่งงัก/คั่งงักไม้	260			260	47	
313	โขน	45592 (01A001)	435	2942	หมู่ 8 คลังช้าง	1	0	6.5		406.5					332	42	100-บ้านทอหือ 2ชั้น	คั่งงัก/คั่งงักไม้	182			182	47	
314	โขน	48875 (01B157)	396	3066	หมู่ 11 คลังช้าง	3	0	1	1201															
315	โขน	49029 (01B098)	482	3065	หมู่ 11 คลังช้าง	2	3	37.5	1137.5						333		504-โรงทอหือ 1ชั้น	คอก	272			272	28	
316	โขน	49688 (01A047)	485	3172	หมู่ 8 คลังช้าง	0	2	89.7	289.7															
317	โขน	49689 (01A048)	486	3173	หมู่ 8 คลังช้าง	0	3	0		300					334		100-บ้านทอหือ 1ชั้น	คอก	56			56	7	
															335		100-บ้านทอหือ 1ชั้น	คอก	14			14	7	
															336		100-บ้านทอหือ 1ชั้น	คอก	18			18	7	

[illegible]

[illegible]



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดนครนายก
เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ และมาตรา ๑๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๑๑ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดนครนายก ในการประชุมครั้งที่ ๒ /๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ในจังหวัดนครนายกแล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดนครนายก เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายอำพล อังคภากรณ์กุล)

ผู้ว่าราชการจังหวัดนครนายก

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัด

บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง
ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒
จังหวัดนครนายก

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	บาทต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๑๐๑	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	๘,๕๕๐	
๑๐๒	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	๘,๗๕๐	
๑๐๓	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	๘,๘๕๐	
๑๐๔	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	๘,๔๐๐	
๑๐๕	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	๘,๗๐๐	
๑๐๖	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๘,๖๕๐	
๑๐๗	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	๘,๔๕๐	
๑๐๘	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	๘,๒๐๐	
๑๐๙	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	๘,๐๕๐	
๑๑๐	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	๙,๓๐๐	
๑๑๑	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๙,๓๕๐	
๑๑๒	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	๙,๑๐๐	
๒๐๑	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) ชั้นเดียว	๘,๐๐๐	
๒๐๒	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สองชั้น	๗,๘๕๐	
๒๐๓	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สามชั้น	๗,๙๐๐	
๒๐๔	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สี่ชั้น	๗,๘๐๐	
๓๐๑	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	๗,๖๕๐	
๓๐๒	ห้องแถวไม้สองชั้น	๘,๑๐๐	
๓๐๓	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๘,๑๐๐	
๔๐๑	ตึกแถวชั้นเดียว	๘,๓๐๐	
๔๐๒	ตึกแถวสองชั้น	๘,๗๕๐	
๔๐๓	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	๘,๗๕๐	มีชั้นลอย
๔๐๔	ตึกแถวสามชั้น	๘,๗๕๐	
๔๐๕	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	๘,๗๕๐	มีชั้นลอย
๔๐๖	ตึกแถวสี่ชั้น	๘,๙๐๐	
๔๐๗	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	๘,๙๐๐	มีชั้นลอย
๔๐๘	ตึกแถวห้าชั้น	๘,๘๕๐	
๔๐๙	ตึกแถวหกชั้น	๘,๘๕๐	

บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง
ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒
จังหวัดนครนายก

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	บาทต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๕๐๑	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร	๖,๑๐๐	
๕๐๒	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า ๓๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป	๓,๖๕๐	
๕๐๓	เรือนคนใช้/ครัว	๖,๕๕๐	
๕๐๔	โรงจอดรถ	๒,๖๕๐	
๕๐๕	สถานศึกษา	๗,๗๐๐	
๕๐๖/๑	โรงแรม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๑๐,๐๐๐	
๕๐๖/๒	โรงแรม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๑๐,๕๐๐	
๕๐๗	โรงแรมหรู	๘,๒๕๐	
๕๐๘	สถานพยาบาล	๙,๗๐๐	
๕๐๙/๑	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๘,๐๐๐	
๕๐๙/๒	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๘,๖๕๐	
๕๑๐	ภัตตาคาร	๗,๓๕๐	
๕๑๑/๑	ห้างสรรพสินค้า	๑๐,๐๐๐	
๕๑๑/๒	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	๘,๓๐๐	
๕๑๒	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	๕,๗๐๐	พื้นที่อาคารและบริเวณหัว จ่าย
๕๑๓	โรงงาน	๖,๓๕๐	
๕๑๔	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร	๓,๘๐๐	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
๕๑๕	ตลาดพื้นที่เกินกว่า ๑,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป	๓,๙๕๐	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
๕๑๖	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	๙,๖๕๐	
๕๑๗	โรงเลี้ยงสัตว์	๒,๒๐๐	
๕๑๘	โรงงานซ่อมรถยนต์	๖,๑๕๐	
๕๑๙	อาคารจอดรถ	๖,๒๐๐	
๕๒๐/๑	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๘,๓๐๐	
๕๒๐/๒	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๙,๕๕๐	
๕๒๑	บ่อขยะ	๖,๔๐๐	
๕๒๒	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	๕,๗๕๐	พื้นที่สำนักงานและส่วน บริการ
๕๒๓	ห้องน้ำรวม	๖,๗๐๐	

บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง
ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒
จังหวัดนครนายก

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	บาทต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๖๐๑	รั้วคอนกรีต	๒,๒๐๐	รวมประตู
๖๐๒	รั้วลวดหนาม	๔๐๐	รวมประตู
๖๐๓	รั้วสังกะสี	๕๐๐	รวมประตู
๖๐๔	รั้วลวดถัก	๑,๐๐๐	รวมประตู
๖๐๕	รั้วไม้	๑,๓๕๐	รวมประตู
๖๐๖	รั้วเหล็กดัด	๒,๙๕๐	รวมประตู
๖๐๗	รั้วอัลลอยด์	๖,๑๕๐	รวมประตู
๖๐๘	สระว่ายน้ำ	๘,๒๕๐	
๖๐๙	ลานกีฬาอเนกประสงค์	๘๐๐	
๖๑๐	ถนนคอนกรีต	๙๕๐	
๖๑๑	ลานคอนกรีต	๕๕๐	
๖๑๒	ถนนลาดยาง	๗๐๐	
๖๑๓	ป้ายโฆษณา	๘,๙๐๐	พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้ง ป้าย
๖๑๔	ท่าเทียบเรือ	๑๓,๐๐๐	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๖



(นายอำพล อังคภากรณ์กุล)

ผู้ว่าราชการจังหวัดนครนายก

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดนครนายก